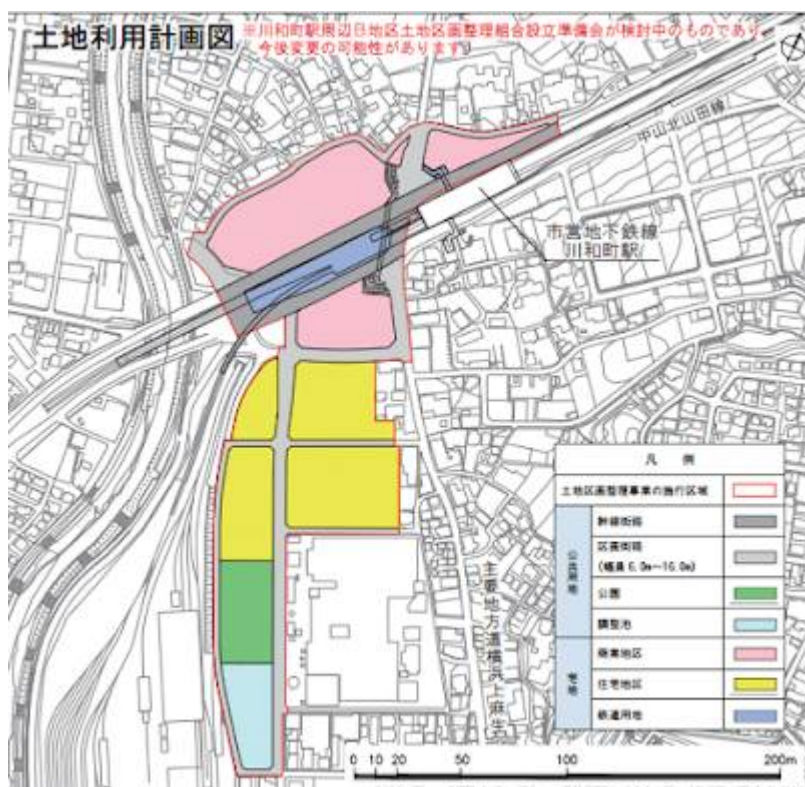


## 川和町駅周辺西地区開発

横浜市は、川和町駅周辺地区のまちづくりの検討を進めてきましたが、平成28年3月に策定した都筑区プランで当地区を「まちづくり重点検討地区」に位置付け、今後、重点的にまちづくりを進めていきます。

川和町駅周辺の再開発は川和町駅を中心に商業施設・住宅・公園・道路まで、多岐にわたる開発となります。地区計画のポイントとして、緑の連続性を感じる町並み、道路から建物まで1～6mのゆとり確保、安全快適な歩行者空間の創出をテーマに、川和町が生まれ変わります。



基盤整備工事後には、大規模商業施設やファミリー向け分譲マンション、シニア向け分譲マンションの建設が計画されている。商業施設に関しては7月に着工、来年の秋口にオープン。分譲マンションについては6月に着工、再来年の春の入居を予定しています。

### 商業施設の概要

名称	食品スーパーマーケット「ベルク」
構造	鉄骨造り
敷地面積	11368.63 m <sup>2</sup>
延べ床面積	9039.28 m <sup>2</sup>
規模	地上2階

駐車場 200台

駐車場付きの商業施設になる予定です。大型分譲マンションも建設されることから、テナントにはスーパーやドラッグストアなどの入居が予想されます。



#### 分譲マンションの概要

ザ・パークハウス横浜川和町ガーデンは横浜・都筑区ではひさしぶりの大型分譲マンションとなります。

名称 ザ・パークハウス横浜川和町ガーデン

構造 鉄筋コンクリート造

敷地面積 6624.63 m<sup>2</sup>

延べ床面積 14,900 m<sup>2</sup>

規模 地上 10階地下 1階

住戸数 183戸

駐車場 92台

#### マンション特徴

①南東向き・西向きの駅近新街区

②水平基調の外観デザイン

③雨の日も安心の車寄せ

